



Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

# **Hyvät käytännöt ja suositukset alueellisille hissityöryhmille**

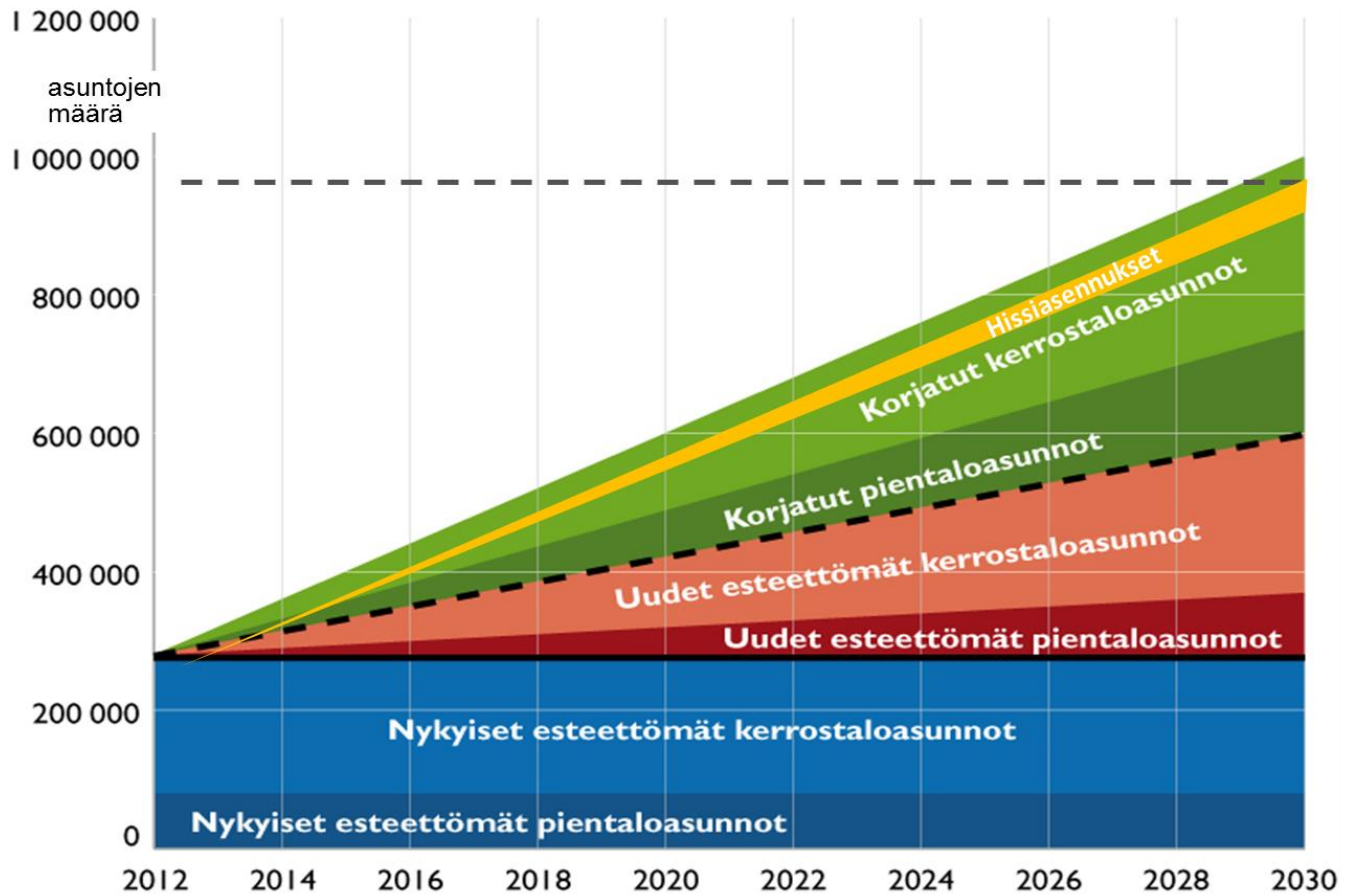
**20.12.2017**

## **Hissi-Esteetön Suomi 2017- hanke**

**Toiminnan vakiinnuttaminen hankekauden 2013-2017 jälkeen**

**Hankepäällikkö Tapio Kallioinen**  
**Asumisen – rahoitus ja kehittämiskeskus ARA**

# Miljoona esteetöntä asuntoa 2030?





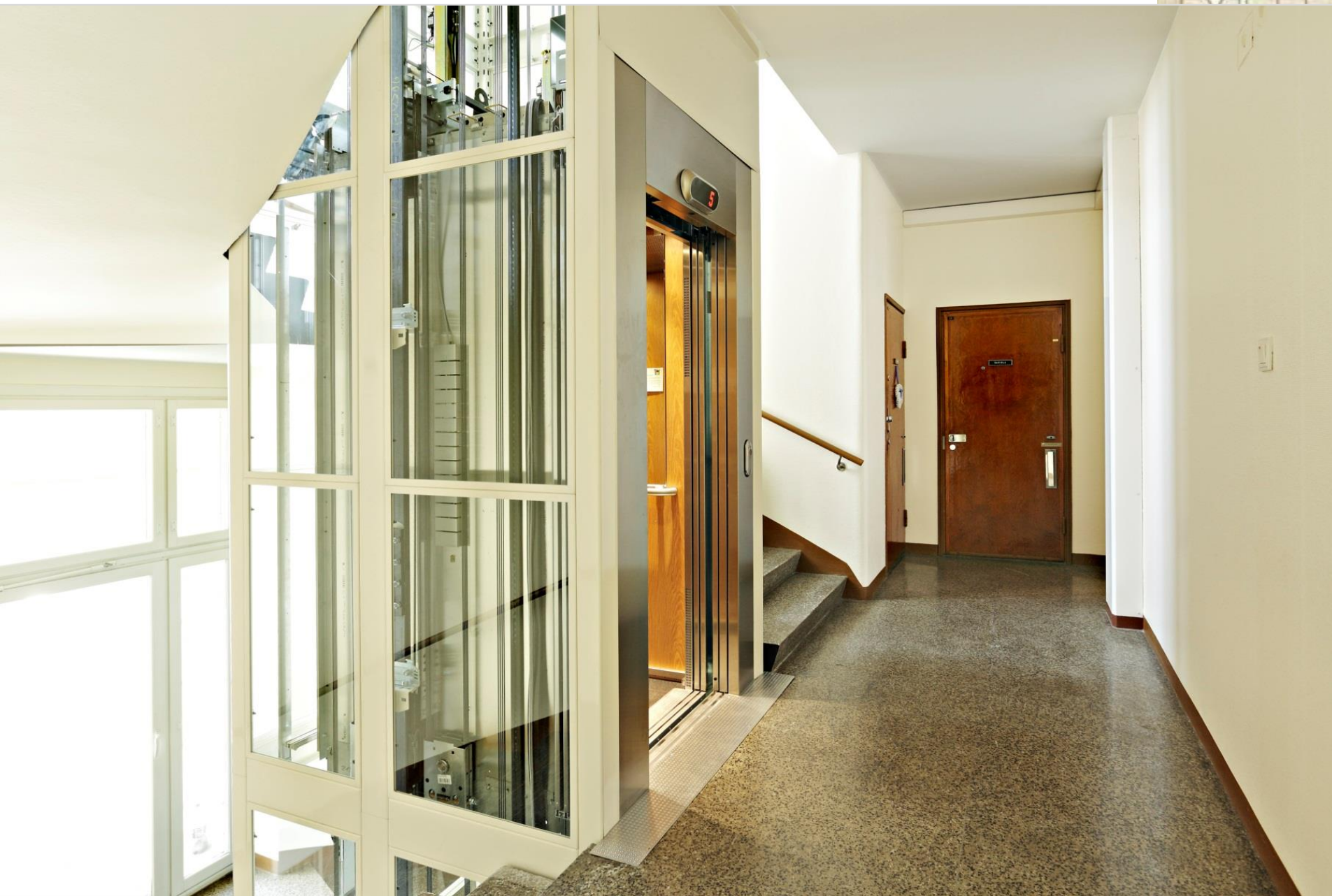
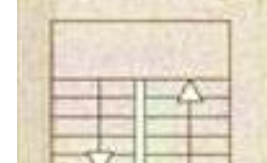
## Hissi- ja esteettömyysavustukset osana tavoitteen saavuttamista

- **Jälkiasennushissin rakentaminen, avustus enintään 45 %**
  - ❑ Avustetaan hissin rakentamista olemassa olevaan rakennukseen, porraskäytävään, jossa ei ole hissiä
  - ❑ Asuinrakennus, yli puolet neliöistä asuinkäytössä
- ❑ **Avustusta myönnettiin**
  - Vuonna 2015 29,0 milj.euroa / 270 hissiä
  - Vuonna 2016 23,9 milj.euroa / 219 hissiä

# Esimerkki hyvästä ratkaisusta



**Lasin käyttö kuilurakenteessa tuo valoa porraskäytävään.**





## Hissi- ja esteettömyysavustukset osana tavoitteen saavuttamista

- **Muu liikuntaesteiden poistaminen, avustus enintään 45 %**
  - Esim. luiskan rakentaminen ja ulko-ovien automatisointi
  - Avustusta myönnettiin
    - Vuonna 2015 1,7 milj.euroa / 147 kohdetta
    - Vuonna 2016 1,5 milj.euroa / 198 kohdetta
- **Avustusten myöntämisessä ARA kiinnittää jatkossa entistä enemmän huomiota esteettömyyteen kokonaisuutena**

ara

**Hissihankkeessa on tärkeää myös toteuttaa esteetön sisäänpääsy, esim. luiskat ja ulko-oven automatiikka .**



# ara **HISSI – ESTEETÖN SUOMI 2017**

*Taustaa:*

- **ARAn kehittämishanke käynnistyi keväällä 2012**
  - tavoitteena kaksinkertaistaa vanhoihin kerrostaloihin asennettavien hissien määrä vuoden 2017 loppuun mennessä
  - toteuttaa Ikäntyneiden asumisen kehittämisohjelman tavoitteita, sillä hissi mahdollistaa iäkkään ihmisen kotona asumisen pidempään
- Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy toteutti hanketta 1.4.2012–31.12.2013 välisenä aikana. **Toteutus siirtyi ARAlle 1.1.2014**
- Mukana yhteistyökumppaneina YM:n lisäksi kunnat ja kaupungit, Suomen Kiinteistöliitto, Suomen Isännöintiliitto, Kuntaliitto, paikalliset kiinteistöyhdistykset sekä isännöitsijäyhdistykset

# ara Paikalliset hissityöryhmät



- Maakuntien keskuskaupunkeihin perustettujen paikallisten (17) hissityöryhmien neuvonnan tavoitteet :
  - Yhteistyöverkoston luominen omalla alueella => poikkihallinnollinen toiminta
  - Yhteistyö muiden hissityöryhmien kanssa
  - Neuvonta taloyhtiöille jälkiasennushissien hankevaiheessa
  - Esteettömyyskorjausten hyödyt ja oikeat ratkaisut



# Hissityöryhmän toimintamalli (suositus)

- Hissityöryhmän puheenjohtajana toimii pääsääntöisesti kaupungin asuntotoimesta vastaava henkilö, vuokrataloyhtiön toimitusjohtaja tai kaupungin johdon nimeämä vastuhenkilö
- jäsenenä rakennusvalvonnan edustaja, vammais- tai esteettömyysasiamies, paikallisen kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja sekä isännöitsijä
- useissa hissityöryhmissä on mukana myös pelastuslaitoksen, jatkossa myös SO-TEn ja korjausneuvontaverkoston edustaja



# Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

## ➤ *Helsinki*

- oma hissiasiamies
- hissiavustus 10 % jo vuodesta 2000
- pääkaupunkiseudun hissityöryhmän koordinointi ja tuki

## ➤ *Vantaa*

- hissiavustus 10 %, myös hissihankkeen esiselvitykseen voi saada avustusta

## ➤ *Espoo ja Kauniainen*

- hissiavustus 10 %

## ➤ *Pori*

- hissiavustus 10 %
- myös esteettömyysavustuksista tiedotettu tehokkaasti

## ➤ *Jyväskylä*

- kaupunki myöntää hissi- ja myös esteettömyysavustusta ( 10 %)

# Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

## ➤ *Lappeenranta ja Imatra*

- alueellinen yhteistyö, kaupunkikohtaiset hissiavustukset
- poikkihallinnollinen työryhmä

## ➤ *Joensuu*

- hissiavustus 10 %
- palvelukonsepti, 3 yritystä yhdessä tarjoaa maksuttoman esiselvityksen taloyhtiöille

## ➤ *Lahti*

- hissiavustus 10 %
- ryhmässä mukana korjausneuvontaverkoston sekä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän edustaja, hissittömien talojen kartoitus tehty

## ➤ *Turku*

- hissiavustus 5000 eur/ hissi, hissittömien talojen kartoitus tehty



# Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

## ➤ *Vaasa*

- hissiavustus 10 %
- vammais/esteettömyysasiamies mukana ryhmässä
- hissittömien talojen kartoitus toteutettu

## ➤ *Kuopio*

- hissiavustus taloyhtiöille 10 %, vuokrataloille 5 %, lisäksi kaupunki voi avustaa hissihankkeen ennakkosuunnittelua (1.680€ -3.360 € porraskäytävien määrän mukaan)
- hissittömien talojen kartoitus toteutettu kaupungin toimesta

## ➤ *Oulu*

- **oma hissiavustus 20 % vuoden 2017 alusta**
- hissittömien talojen kartoitus toteutettu
- esisuunnitteluun maksutonta konsulttiapua.



# Hissityöryhmien hyviä käytäntöjä

## ➤ *Tampere*

- oma hissiavustus 15 %
- hyvä paikallinen opastus hankkeen käynnistämiseksi.

## ➤ *Mikkeli*

- oma hissiavustus 1.1.2017 alkaen

## ➤ *Rovaniemi*

- Hissiavustus 5 %, laaja kartoitus toteutettu

## ➤ *Kouvola*

- alueellinen toiminta (Pohjois-Kymi)

## ➤ *Hämeenlinna*

- paikallinen yhteistyö ja osaaminen hyvällä tasolla.
- ryhmään uusia jäseniä 2017/2018

# Sisäänkäynnin esteettömyys asuinkerrostalossa

## Avustuksen edellytykset

- Avustettavien toimenpiteiden kustannusten tulee olla kohtuulliset ja kilpailutetut.
- Esteetön kulkureitti ulko-ovelta hissille ja huoneistojen ulko-oville
  - Varmista esteettömyyden toteutuminen osoitteessa: [itsearviointi.fi](http://itsearviointi.fi).
  - Liitä mukaan myös kuva(t) esteettömästä sisäänkäynnistä.\*



\*Esimerkiksi tämä sisäänkäynti ei ole esteetön.





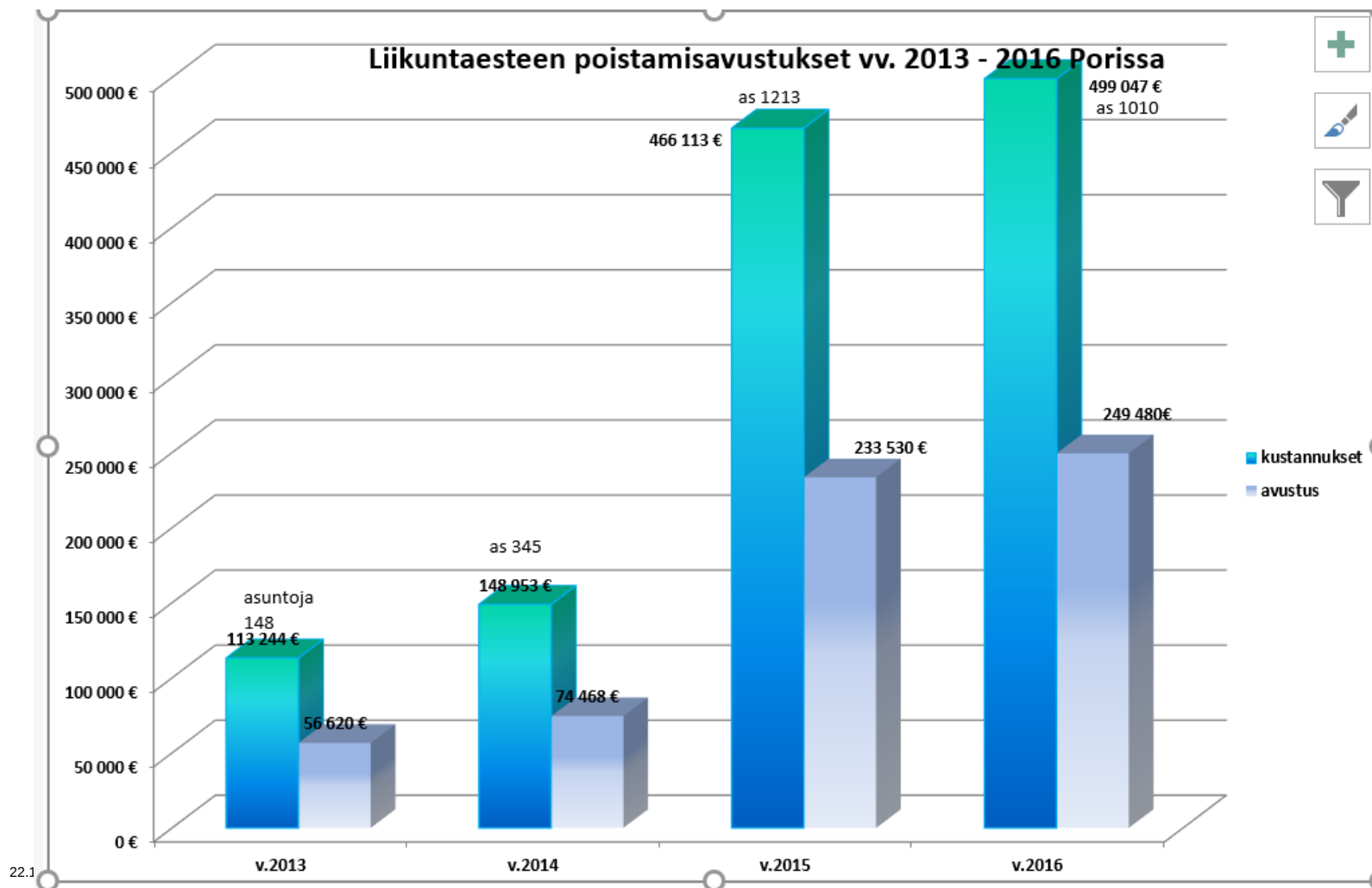
# Esteettömyyden itsearviointi maksuton mobiilisovellus

## ESTEETTÖMYYDEN ITSEARVIOINTI: MOBIILISOVELLUS

- HELPPOKÄYTTÖINEN SOVELLUS JOKAMIEHELLE
- ILMAINEN
- HYÖDYNTÄÄ MOBIILITEKNOLOGIAA JA SEN MAHDOLLISUUKSIA
- VAIHTOEHTOISESTI VOI KÄYTTÄÄ WEB-SELAIN  
POHJAISTA VERSIOTA: [www.itsearviointi.fi](http://www.itsearviointi.fi)
- MUKANA HANKKEESSA:
  - ARA
  - KIINTEISTÖLIITTO
  - EVENTIZER OY
  - INVALIDILIITTO / ESKE
  - ISÄNNÖINTILIITTO



# Esimerkki Porista (taloyhtiöt) esteettömyysavustusten kysyntä kasvanut paikallisen hissityöryhmän neuvonnan myötä



ara

# Hissin rakentaminen vanhaan kerrostaloon palkitsee sijoittajaakin

Marita Jalkanen

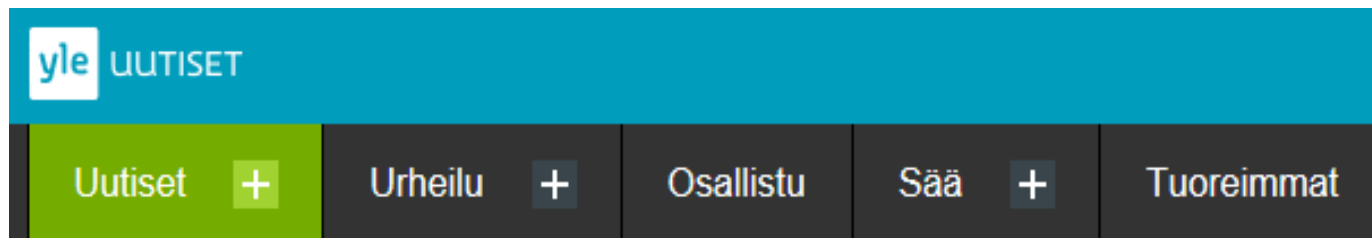
Jouni Turunen



Kyllä nyt kelpaa, Joensuun kaupungin pitkäaikainen hissihankkeiden vetäjä, korjausneuvoja Anna-Liisa Romppanen ja taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Vesa Kotilainen toteavat. Hissin tultuakin rappuun mahtuvat vielä reilun levyiset portaat.

**Hissirakentaminen pidentää asumista omassa kodissa, mutta vetää paremmin myös vuokralaisia.**

# ara



UUTISET > TALOUS

Talous 7.3.2016 klo 18:49

## Hissin rakentaminen vanhaan taloon helpottaa ikäihmisen arkea ja nostaa asunnon arvoa

Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin on yleistynyt viime vuosina. Kuopion toistaiseksi suurimmassa hissiprojektissa 50-vuotiaaseen taloyhtiöön tulee seitsemän hissiä ja osa niistä on jo käytössä. Talon iäkkäät asukkaat ovat uudistuksesta innoissaan.

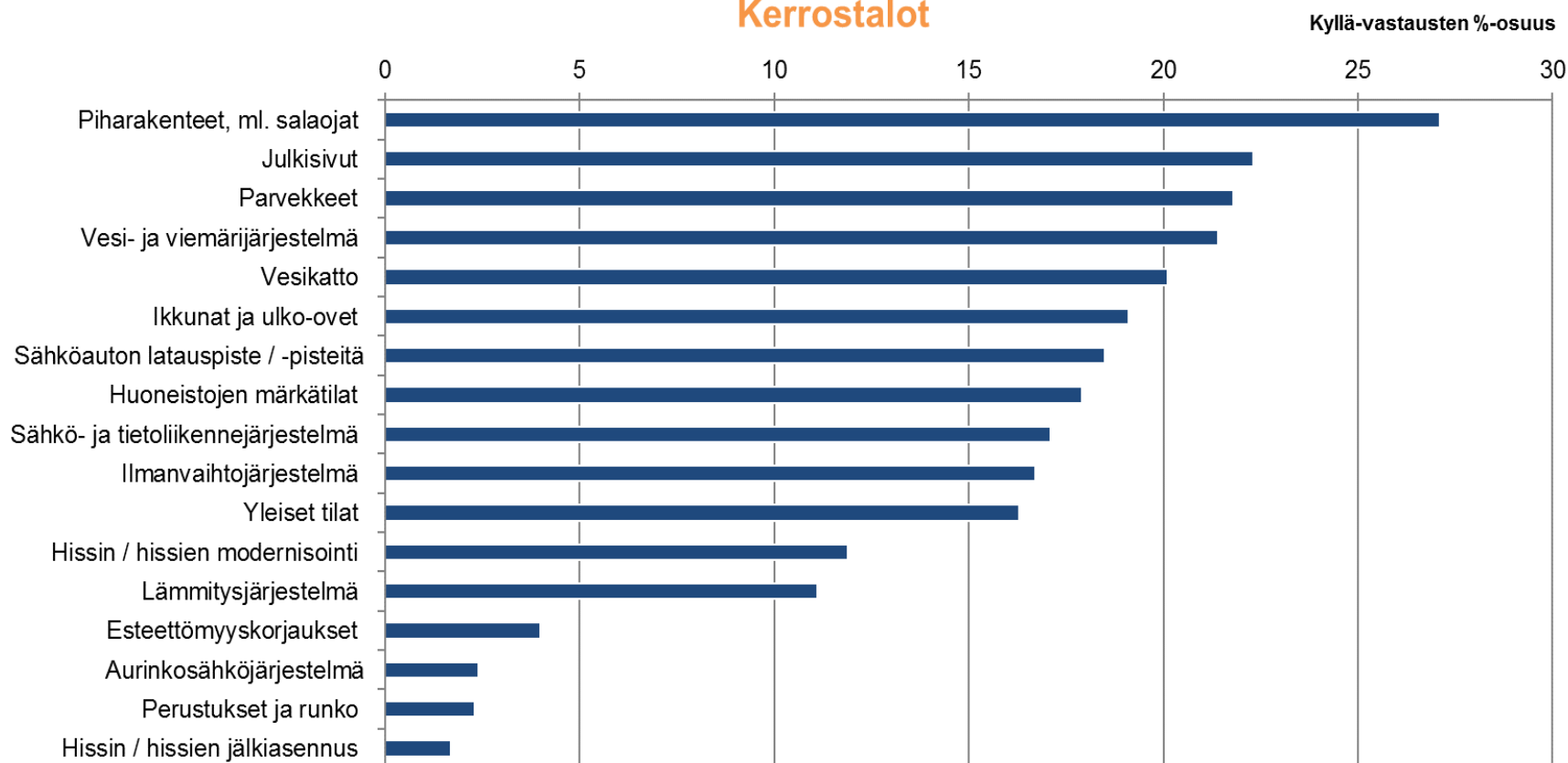


# Ote Kiinteistöliiton korjausbarometristä

15.11.2017

## Korjaus- ja ylläpitotarpeet 2017 - 2021

### Kerrostalot



# "Tuntuu kuin olisi saanut lottovoiton"

Lapualaiseen kerrostaloon tuli kolme hissiä nopeasti viime vuoden lopussa

JARI KARJANMAA

**LAPUA** Se jysähti kuin lottovoitto. Näin iloitsee toisessa kerroksessa asuva lapualainen **Aila Ikola**, kun hissit tulivat kolmen asuintalon taloon Lapuan keskustassa.

– En ole enää rappuja käyrtänyt.

Isännöitsijä **Jaakko Haavisto** toteaa, että kolmen rapun ja 24 huoneiston asunto-osakeyhtiö Turjanpellon asukkaiden keski-ikä huutelee noin 75 vuodesa. Talo valmistui vuonna 1975.

– Yhtiökokouksessa syyskuussa kaikki olivat yksimielisiä, että hissit laitetaan, Haavisto sanoo.

Päätöksen jälkeen työt etenivät ripeästi. Asukkaat pääsivät konevoimalla ylös ja alas jo joulukuun lopulla.

– Asiat olivat hyvin valmisteltu. Suurin juttu oli järjestää rahoitus kuntoon.

**Hissien jälkiasennus** ei ole halpaa puuhaa, mutta valtio auttaa. Lapuan kolmen hissien hintalappu nousee 650 000–680 000 euron paikkeille avaimet käteen -periaatteella. Hissien tekijöiden lisäksi talossa hääri toinen firma, joka asensi uudet portaat.

– Jokaisen rapun väen tarvitsi poistua evakkoon vain yhdeksi päiväksi. Aamulla piti lähteä ja illalla pääsi takaisin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Ara anoi avustusta puolet kustannuksista. Lapuan kaupungilta ei irronnut euroakaan.

– Oritimme 20 vuoden pankkilainan. Osa osakkaista maksaa oman osuutensa suoraan parissa erässä ja muut pikkuhiljaa yhtiövastikkeissaan. Näissä voi pu-



Isännöitsijä Jaakko Haavisto ja toisen kerroksen asukas Aila Ikola iloitsevat, kun 40 vuotta vanha talo on saanut joka rappuunsa hissien. KUVA: HEIKKI HAKANEN

hua kympeistä kuukaudessa.

**Kolmannen kerroksen** asukkailla lankeivat suurimmat kustannukset. Ensimmäisen ker-

roksen väki pääsee vähimmäillä. Pörrin vaikuttaa myös muun muassa huoneiston koko.

– Enimmäillään joutuu itse maksamaan noin 15 000 euroa

ja vähimmäillään noin 1700 euroa.

Haavisto sanoo, että hissit korottavat asuntojen arvoa.

– Etenkin yläkerran asunto-

jen. Valkea sanoo, kuinka paljon.

**Asuntoyhtiö** oli kypsytellyt hissisejää jo kymmenisen vuotta. Ha-

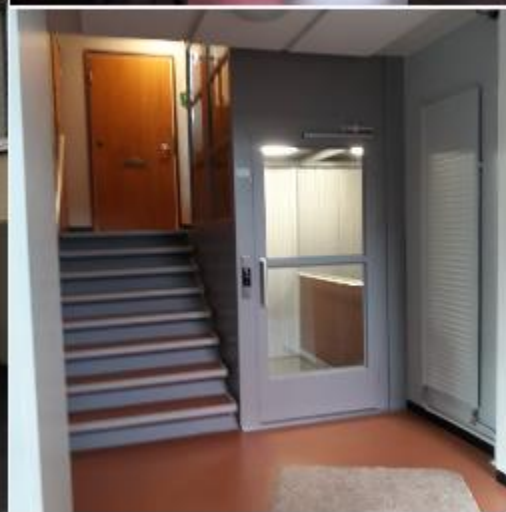
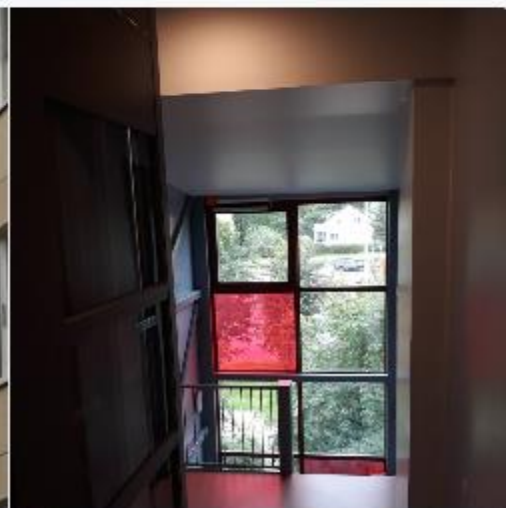
ve toteutui vihdoin, kun viranomaismääräykset helpottuivat.

Haavisto sanoo, että hissien sopivat sairaankuljetuksen kantotuoli ja myös pyörätuoli.



**Tapio Kallioinen** @TapioKallioinen · 6. marraskuuta

#isännöinti'päällikkö Susu Tossavainen #jälkiasennushissi't mahdollistavat asumisen tutussa #taloyhtiö'ssä #ikäkoti [tampere.fi/asuminen-ja-ym...](https://tampere.fi/asuminen-ja-ym...)



ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

**Kiitos hyvästä  
yhteistyöstä !**